

**ENJEU – Association intercommunale de Rolle et environs
Conseil Intercommunal du 3 décembre 2025**

Rapport de la Commission Finances

Préavis 10-2025 : Demande d'ouverture d'une crèche de 44 places sur la commune de Bursinel

Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillers,

Notre commission composée de Mesdames Anne-Laure Berger, Nicole Gay, Anne Guisolan, Messieurs Rolf Keller, Christian Scaiola et Boris Wirrich s'est réunie le mercredi 29 octobre à Rolle dans les bureaux d'Enjeu. Virginie Burnier s'est excusée.

Mesdames Page, Jaquier et Monsieur Mani, membres du Codir, Madame Houmard, directrice générale, Monsieur Guérin, directeur secteur Accueil de Jour et AFJ, Monsieur Ischi, responsable secteur Informatique étaient présents à notre réunion.

Pour prendre position, nous avons examiné le préavis mentionné reçu le 27 octobre et qui nous a été présenté dans le détail. Nous remercions l'ensemble de nos interlocuteurs pour toutes les réponses claires et précises qui nous ont été apportées et pour la transparence des explications.

Preamble

Suite à la présentation du préavis par le Codir, la Cofin a demandé, pour prendre position, une présentation de la situation de la crèche prévue à Bursinel ainsi que le détail de l'investissement demandé des 230'000.-. Ces documents sont fournis en annexe à notre rapport.

Remarques générales

Le besoin de structure d'accueil de la petite enfance est avéré et urgent. Les listes d'attentes sont longues et donne une situation de grand stress pour un bon nombre de familles dans la région.

Nous saluons la commune de Bursinel qui a réagi à l'appel du Codir de mettre à disposition une surface d'accueil pour nos enfants de la région.

L'emplacement proposé par la Commune fait partie d'une grande parcelle à caractère de développement qui sera morcelée pour des projets futurs. De ce fait, la Commune a choisi de garder la maîtrise de son projet, son architecture et souhaite en rester propriétaire et mettra à disposition les locaux à Enjeu.

La Commune a mandaté un bureau d'architecture pour la réalisation de ce projet estimé à CHF 3'500'000.- pour l'entier des travaux (extérieurs et intérieurs). La Commune va voter sa réalisation le 2 novembre 2025 au prochain conseil de Bursinel.

Sur cette base et une fois le décompte final établi, une convention sera proposée pour fixer le loyer d'Enjeu. La convention tiendra compte de l'investissement des travaux, les intérêts et les frais d'entretien, calculé selon la valeur ECA. La convention devrait faire l'objet d'une revue par la Commission de Gestion en temps voulus.

Soucieuse de garantir une gestion financière équilibrée à notre association, notre commission propose un amendement visant à plafonner la participation d'Enjeu à l'investissement maximum de CHF 3'500'000.-, afin de maîtriser au mieux les coûts de son loyer.

L'investissement demandé dans le préavis de CHF 230'000.- pour Enjeu se compose de l'aménagement intérieur de la structure et a été le fruit d'une étude approfondie pour le fonctionnement de celle-ci. Ce budget est en ligne avec le budget d'une structure similaire aux Petits Bouchons. L'investissement représente environ CHF 15'000.- par place d'accueil, ce qui correspond à la moyenne pratiquée par Enjeu.

Il est important de noter que l'acception de "la demande d'ouverture d'une crèche de 44 places sur la commune de Bursinel", signifiera une augmentation au budget d'environ CHF 416'800 en 2027 et environ CHF 664'400 dès 2030, ceci à charge des Communes d'Enjeu. Ceci est clairement exprimé dans le préavis. Il est recommandé d'en informer vos Communes, pour affiner au mieux les plans budgétaires des années à venir, selon l'Annexe 1.

Finalement, l'amortissement n'est plus mentionné dans les conclusions car les amortissements sont désormais définis clairement par la loi et les normes MCH2. Comme spécifié dans le préavis, il s'agit d'une période d'amortissement de 10 ans.

Conclusion

Au vu de ce qui précède et des informations portées à notre connaissance, notre commission recommande à l'unanimité d'accepter le préavis no 10-2025, avec des conclusions **amendées** :

- D'adopter le préavis N°10-2025 Demande d'ouverture d'une crèche de 44 places sur la commune de Bursinel qui financera sa construction et qui la louera à Enjeu, **avec un plafond de coût de construction de CHF 3'500'000.-. Ce plafond sera utilisé pour le calcul du loyer à charge d'Enjeu.**
- D'accorder au Comité de Direction un investissement de 230'000.- TTC destiné à l'aménagement de la crèche de Bursinel;
- D'Autoriser de Comité de Direction à utiliser les liquidités courantes et/ou recourir à l'emprunt pour financer cet investissement de 230'000.-

Rolle, le 10 novembre 2025,

Rolf Keller, Président



Anne-Laure Berger

Nicole Gay

Anne Guisolan

Virginie Burnier

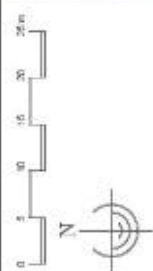
Christian Scaiola

Boris Wirrich

Annexe 1 - différence de budget Accueil de Jour entre 2026 et 2029, à charges des Communes, montrant l'impact de la structure de Bursinel (ceci reste une estimation !).

Source : tableau du CODIR – novembre 2025

Localités	Projection Budget Accueil Jour 2029	Différence Accueil de Jour 2029 - 2026
1195 Bursinel	177 778,65	16 096,65
1183 Bursins	322 697,51	29 214,51
1195 Dully	219 407,10	19 865,10
1186 Essertines s/Rolle	326 352,35	29 548,35
1182 Gilly	593 652,20	53 747,20
1184 Luins	221 576,25	20 064,25
1185 Mont-sur-Rolle	1 163 156,47	105 313,47
1166 Perroy	633 756,22	57 381,22
1180 Rolle	2 757 963,26	249 713,26
1180 Tartegnin	108 864,13	9 857,13
1184 Vinzel	128 103,86	11 597,86
	6 653 308,00	602 399,00



LE PROPRIETAIRE
(COMMUNE DE BURSINEL)

L'ARCHITECTE

Annexe 3 - répartition du budget aménagement de CHF 230'000 CHF

Source: CODIR, novembre 2025

Tableau de répartition du budget aménagement

Répartition budget aménagement par thématiques		
Thématique	Description / Détails	Estimation en CHF
Extérieur	Structure de jeux extérieure, jeux d'eau, ombrage fixe ou amovible, cabanons de rangement	55 000
Aménagements & protections diverses	Panneaux phoniques selon acoustique, logo + plaquettes, films solaires 3M selon exposition	19 000
Ameublement général	Mobilier des salles de vie (nurserie, trotteurs, grands), salles de sieste, vestiaires enfants et adultes, salle à manger, bureau de la direction, salle de pause/colloques	98 000
Fournitures & équipements	Bureau de la direction, salles de vie, salle de pause, matériel et jeux pédagogiques, hygiène, poussettes	18 000
Buanderie	Machine à laver, sèche-linge, étendoirs, bacs linge, accessoires	6 000
Cuisine	Bain-marie, chariots, ustensiles et vaisselle pour la préparation, le service et la distribution des repas	5 000
Matériel & consommables divers	Sécurité, propreté, soins, pharmacie, rangement, petits équipements et autres	8 000
Sous-total		209 000
Divers & imprévus 10%		20 900
Total TTC		229 900
Arrondi		100
TOTAL Final		230 000.00